

Отчёт

Управляющая организация ООО «КТИС»

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 6-я Ленинградская, 8 на 01.01.2020 г.
 Текущий ремонт = 5 841,46 м² (площадь жилых помещений) * 2,23 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 156 317,47 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт						
	2019 год						
Задолженность населения на 01.01.2020 г.	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2019 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общегосударственного имущества	Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2020 г.	Финансовый результат на 01.01.2020 г.
474 345,83 руб.	12 929,88 руб.	156 317,47 руб.	155 601,88 руб.	7 600,00 руб.	147 052,70 руб.	29 079,06 руб.	-444 551,18 руб.
						7=2+4+5-6	8=2+3+5-6-1

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2019 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь	Смена участков магистрального трубопровода системы канализации в тех. подвале	м	22,85	17 253,88
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех подвале	шт	1	
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения в тех подвале	м	1,0	
Февраль	Смена участков стояков системы холодного водоснабжения в тех подвале	м	0,5	8 226,46
	Обследование лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы для продления периода эксплуатации	шт	1	
	Установка энергоберегающих светодиодных светильников в подвале	шт	1	
Апрель	Ремонт системы освещения (прокладка кабеля) этажа № 5	м	37,0	7 027,11
	Смена участков стояков системы канализации (ка. № 51)	м	2,0	
	Смена автоматических выключателей на системе электроснабжения в тех. подвале	шт	2	
Май	Проверка коллективного (общедомового) прибора учёта холодного водоснабжения в тех. подвале	шт	2,0	2 615,36
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в подвале	шт	1	
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	3	
Июнь	Смена межсекционных отводов на коаксиальной водоподогревателе горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	1	28 946,70
	Смена деревянных оконных блоков на пластиковые стеклопакеты в подвале	шт	6	
Август	Смена деревянных оконных блоков на пластиковые стеклопакеты в подвале	шт	5	48 200,00

Октябрь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых) на вводе системы холодного водоснабжения в тех подвале	шт	1	33 559,02
	Смена участков магистрального трубопровода (вода) системы холодного водоснабжения в тех подвале	м	6,0	
	Смена участков стояков системы канализации (кв. № 75)	м	1,0	
	Смена деревянных оконных блоков на пластиковые с стеклопакетом в подъезде	шт	2	
Декабрь	Смена участков магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в тех подвале	м	3,0	1 224,17
Итого:				147 052,70

Директор ООО «КТИИС»

 М.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

 Веремеева В.В. / кв. № 43